

MOVED

OSASCO
RESIDENCE



MOVED
OSASCO
RESIDENCE

**TODA MUDANÇA
É IMPULSIONADA
PELO MOVIMENTO.**

Quando decidimos avançar é porque sabemos que merecemos mais. Mais tempo, mais escolhas, mais vida e qualidade a cada dia.

Mover-se é isso. É sentir que tudo começa a se transformar quando se dá o primeiro passo. É descobrir que viver bem não é luxo. É uma escolha, é evolução.

Moved Osasco nasce desse movimento. Com as melhores opções dentro e fora de casa. Conforto, lazer, conveniência, infraestrutura e acessos, no melhor de Osasco.

Um residencial dinâmico, cercado de possibilidades, com o seu ritmo e o da sua família.

Porque viver bem é estar em constante movimento.

**MOVED OSASCO - VIVA BEM.
VIVA EM MOVIMENTO.**



📍 JARDINS DO BRASIL
BAIRRO PLANEJADO

RESIDENCIAL
MANTIQUEIRA

RESIDENCIAL
ATLÂNTICA

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA

RESIDENCIAL
ABROLHOS

RESIDENCIAL
RESERVA JB

CENTRO EMPRESARIAL
JARDINS DO BRASIL

EZTEC. A PRESENÇA QUE MUDOU O HORIZONTE DE OSASCO COM MAIS DE 3.800 UNIDADES ENTREGUES.

Poucas marcas conseguem transformar a paisagem de uma cidade. A Eztec fez isso por Osasco. O Jardins do Brasil, o maior bairro planejado da cidade, trouxe infraestrutura, segurança, lazer, áreas verdes e uma nova dinâmica de vida para milhares de pessoas. São mais de 68.000 m² de terreno com cinco residenciais e duas torres empresariais, que alavancaram definitivamente a região entre a Superavenida e os shoppings União e Supershopping, contribuindo para impulsionar a evolução urbana e a consolidação de Osasco como um dos endereços mais desejados da região metropolitana de São Paulo. A presença da Eztec é sempre sinônimo de solidez, desenvolvimento, valorização e visão de futuro.

 eztec

OSASCO: VIZINHO À ZONA OESTE, O CENÁRIO ESTRATÉGICO DA GRANDE SÃO PAULO.

Vibrante, conectada e em constante transformação, Osasco é hoje uma das cidades mais estratégicas da Região Metropolitana de São Paulo. Está posicionada como um verdadeiro ponto de encontro entre oportunidades e qualidade de vida. É vizinha de áreas representativas da zona oeste paulistana, como Vila Leopoldina, Butantã, Lapa, Pinheiros e a Cidade Universitária, além de oferecer inúmeros acessos importantes. É cercada pelas Marginais Pinheiros e Tietê, rodovias Raposo Tavares, Castello Branco e Anhanguera, além do Rodoanel que em seu trecho sul permite o acesso ao complexo Anchieta - Imigrantes. Se destacam também as avenidas dos Autonomistas, Hílário Pereira de Souza (Superavenida), Maria Campos, Franz Voegeli, Lázaro de Mello Brandão, Avenida Bussocaba, Corifeu de Azevedo Marques e Avenida Escola Politécnica.

756
mil habitantes

FONTE: IBGE.GOV.BR - 2024

2º maior
PIB do Estado
de São Paulo

FONTE: OSASCO.SP.GOV.BR - OUT/2024

7º maior
PIB do Brasil

FONTE: OSASCO.SP.GOV.BR - OUT/2024

FOTO DA PONTE DOS AUTONOMISTAS



MOVED OSASCO
ESTÁ A POUCOS
MINUTOS DA
ZONA OESTE
DE SÃO PAULO.

Butantã - **12 min.***
Vila Leopoldina - **14 min.***
Lapa - **14 min.***
Cidade Universitária - **16 min.***
Pinheiros - **18 min.***

(*) TEMPOS APROXIMADOS, CALCULADOS PELO
GOOGLE MAPS, EM UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL.

FOTO AÉREA DE OSASCO

O SEGUNDO MAIOR PIB DO ESTADO.

UM DOS PRINCIPAIS HUBS DE INOVAÇÃO. O NOVO CENTRO DE VALOR E OPORTUNIDADES.

Osasco não para. Em constante movimento, a cidade se transformou em uma potência econômica e estratégica para a Região Metropolitana de São Paulo, atraindo empresas nacionais e multinacionais de diversos setores. O grande número de empresas de tecnologia reunidas na cidade originou a identidade do “Vale do Silício Paulista”, como a região é conhecida atualmente.

Hoje, a cidade é a maior economia do país entre aquelas que não são capitais e figura entre as sete cidades mais ricas do Brasil, superando importantes centros urbanos e ficando atrás apenas das capitais no ranking do Produto Interno Bruto (PIB). No estado de São Paulo, Osasco é a segunda cidade mais rica.

FORBES - JAN/25

O setor de serviços, que abrange tecnologia, finanças e educação, é o motor da economia local, contribuindo com 60% do PIB municipal.

FORBES - JAN/25

Com a presença de unicórnios brasileiros – startups avaliadas em mais de US\$ 1 bilhão – e uma infraestrutura empresarial robusta, Osasco tornou-se exemplo nacional de ambiente propício para negócios e inovação.

FORBES - JAN/25

CIDADE DE DEUS



FOTO AÉREA DA CIDADE DE DEUS

CIDADE DE DEUS BRADESCO, POR ONDE CIRCULAM CERCA DE 15 MIL FUNCIONÁRIOS.

Sede administrativa do Banco Bradesco é um marco na cidade, simbolizando sua importância no cenário econômico nacional.



ECONOMIA EM EXPANSÃO: MAIS DE 104 MIL EMPRESAS ATIVAS.

Fonte: empresaqi – 2024



POLO TECNOLÓGICO COM SEDE DE GRANDES CORPORAÇÕES COMO BANCO BRADESCO, MERCADO LIVRE, UNILEVER, JBS E MULTINACIONAIS DO SETOR DE TECNOLOGIA E SERVIÇOS.



O MERCADO IMOBILIÁRIO DE OSASCO TEM ACOMPANHADO ESSE CRESCIMENTO, REGISTRANDO UMA VALORIZAÇÃO DE 29% NOS ÚLTIMOS QUATRO ANOS, SUPERANDO A MÉDIA DA CAPITAL PAULISTA.

Fonte: correiopaulista – mar/2024

MOVED
OSASCO
RESIDENCE

FOTOS ILUSTRATIVAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA NO ENDEREÇO QUE MOVE SEU DIA A DIA.

CONVENIÊNCIA

Petz - 6 min.
Carrefour Hipermercado - 7 min.
Extra Mercado - 8 min.

GASTRONOMIA

Paiol Urbano - 1 min.
Café & Café Padaria - 3 min.
Johnny Campesina - 4 min.
Nakato Sushi - 4 min.
Feijão de Corda - 7 min.

COMPRAS

Supershoping Osasco - 6 min.
Shopping União - 7 min.
Continental Shopping - 8 min.
Osasco Plaza Shopping - 9 min.

LAZER E ESPORTES

Academia Sport Evolution - 1 min.
São Francisco Golf Club - 5 min.
Bosque da Amizade - 7 min.
Parque Ecológico - 6 min.
Parque Chico Mendes - 6 min.
Bluefit - 8 min.
Parque Villa-Lobos - 12 min.

SAÚDE

Femme Laboratório - 4 min.
Hospital Notre Dame Cruzeiro do Sul - 5 min.
Delboni Laboratórios - 7 min.
Hospital São Luiz Osasco - 9 min.

CULTURA E EDUCAÇÃO

Fundação Bradesco - 3 min.
Teatro Municipal Glória Giglio - 4 min.
Sesc Osasco - 8 min.
Colégio Anglo Leonardo da Vinci - 4 min.
Faculdade Anhanguera - 5 min.
Uninove Osasco - 7 min.
Unifesp - 9 min.
Unifeo - 9 min.
Universidade de São Paulo - 16 min.

MOBILIDADE

Av. dos Autonomistas - 5 min.
Estação Osasco CPTM - 7 min.
Rodovia Castello Branco - 10 min.
Marginal Pinheiros - 12 min.
Rodovia Raposo Tavares - 13 min.
Marginal Tietê - 14 min.

(*) TEMPOS APROXIMADOS, CALCULADOS PELO
GOOGLE MAPS, EM UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL.



CARREFOUR



SUPERSHOPPING OSASCO



LABORATÓRIO FEMME



PARQUE CHICO MENDES



ESTAÇÃO OSASCO



FUNDAÇÃO BRADESCO



CONFEITARIA CAFÉ & CAFÉ



SHOPPING UNIÃO



BLUEFIT ACADEMIA

Um lugar desejado no coração de Osasco, ao lado na nova sede da Câmara Municipal, paralelo à Av. Bussocaba (Av. Lázaro de Mello Brandão), próximo à Av. dos Autonomistas e a poucos passos do Complexo Cidade de Deus, com a sede administrativa do Banco Bradesco e a Fundação Bradesco. Este é o endereço do residencial Moved Osasco, uma região famosa, cercada de infraestrutura completa, com supermercados, padarias, farmácias e restaurantes, shoppings, empresas e possibilidades. Enfim, tudo o que você precisa para viver bem e se movimentar com mais comodidade.

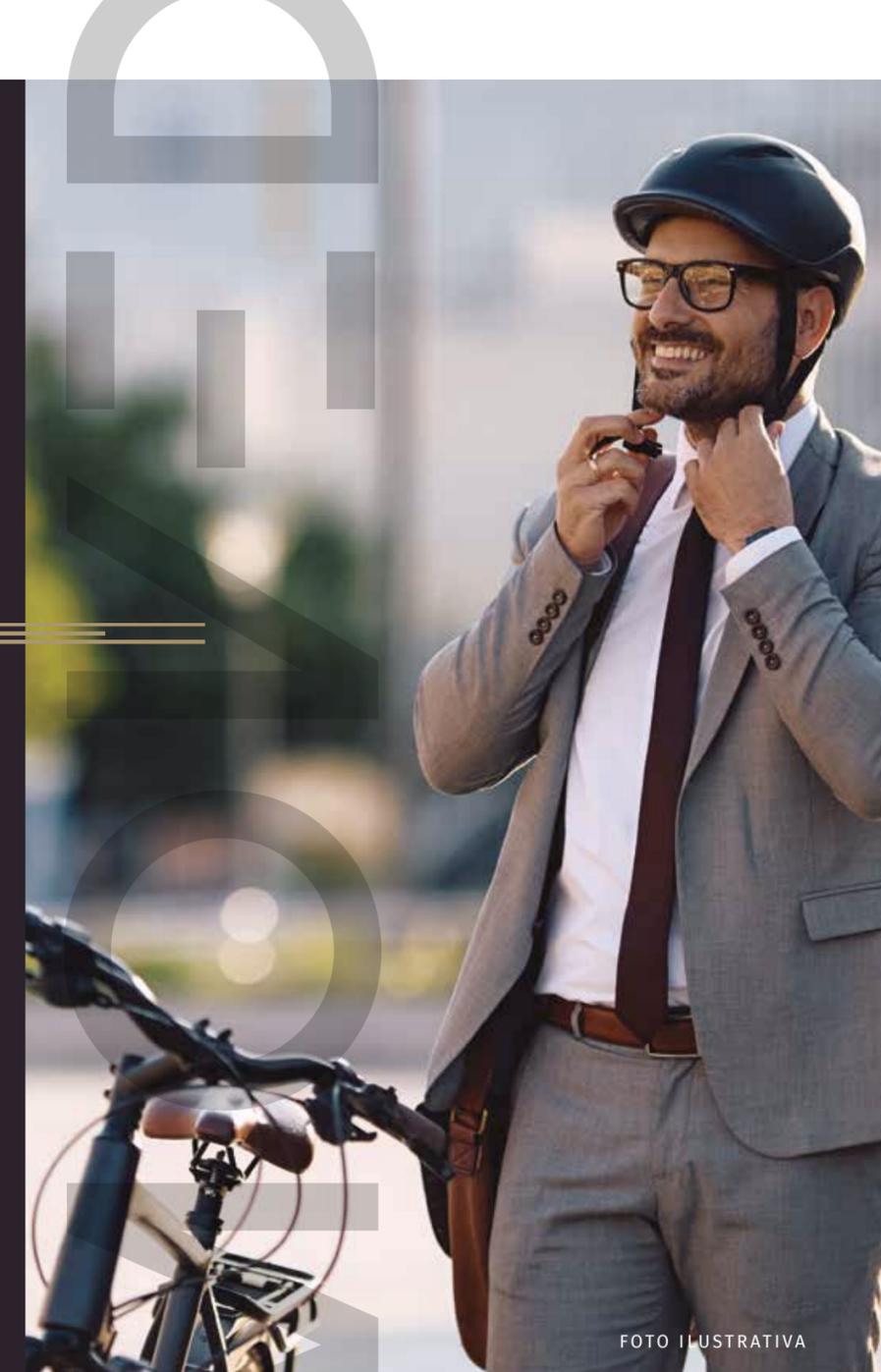


FOTO ILUSTRATIVA

RODOVIA
CASTELLO BRANCO

SAM'S CLUB

SUPERSHOPPING

PONTE METÁLICA
AV. DOS AUTONOMISTAS

JARDINS DO BRASIL
CARREFOUR

SHOPPING UNIÃO

NOVA SEDE DA
CÂMARA MUNICIPAL

MARGINAL
PINHEIROS

FUTURO
LANÇAMENTO
EZTEC OSASCO

MOVED
OSASCO
RESIDENCE

PARQUE
VILLA-LOBOS

SHOPPING
VILLA-LOBOS

AV. BUSSOCABA

CIDADE
UNIVERSITÁRIA

CIDADE DE DEUS
(BRADESCO)

EM FRENTE À FUNDAÇÃO
BRADESCO, CIDADE DE DEUS.



PROFISSIONAIS QUE MOVEM IDEIAS PARA TRANSFORMAR VIDAS.

Para dar forma a um residencial que inspira mudança e convida a viver de um jeito mais dinâmico, reunimos nomes que movimentam o mercado com criatividade e excelência.



RubioLuongo

ARQUITETURA



Rossin & Tramontina

PAISAGISMO



DP Barros

INTERIORES | DECORAÇÃO

“Idealizamos o empreendimento para refletir o movimento de mudança no estilo de vida e nas necessidades das famílias que hoje ocupam os espaços de forma diferente. Entre os vários espaços de uso comum, priorizamos uma ampla área livre arborizada, a fim de promover a convivência e bem-estar das pessoas que poderão usufruir de ar fresco e iluminação natural. Por ser um bairro em transformação, incorporamos uma área comercial, onde o equilíbrio entre requisitos legais e as necessidades dos usuários se reúnem em um espaço visualmente atraente, refletido na fachada de estilo moderno e contemporâneo. Esse tipo de arquitetura é essencial em cidades densas, pois promove ocupações diversas tornando a cidade mais viva, segura e dinâmica.”

“Fundada em 2013, a Rossin & Tramontina é um escritório que busca a integração entre a arquitetura e a paisagem, trabalhando com criatividade e de maneira singular cada cliente, atendendo seus desejos e necessidades. Contando com profissionais que atuam há mais de 15 anos no mercado, a versatilidade do escritório está em desenvolver projetos de arquitetura paisagística nas mais diferentes escalas e tipologias, como loteamentos urbanos, praças, edifícios corporativos, edifícios residenciais, residências, varandas, rooftops e coberturas, sempre de uma maneira ágil e flexível. A Rossin & Tramontina atua em todo o Brasil, e já projetou mais de 7 milhões de m² de áreas.”

“É necessário conectar. Despertar experiências únicas que ajudem a criar sensações, apreciar o melhor da vida, formar laços e surpreender. É preciso criar uma história em torno de cada empreendimento, enxergando muito mais do que apenas um projeto, mas a relação dele com o usuário. Cada detalhe conta, desde as cores usadas até as texturas, formas e sons. Nós da DP Barros Interiores, desde 2002, proporcionamos, além de projetos, experiências aos nossos clientes, estudando desde o comportamento do consumidor até as relações sociais, fazendo um trabalho em conjunto e multidisciplinar para que a entrega ganhe um embasamento conceitual e tenha a melhor qualidade e conexão com o usuário.”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA PIC NIC



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE GOURMET



MOVED
OSASCO
RESIDENCE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

MOVED
OSASCO
RESIDENCE

APARTAMENTOS
**2 e 3
DORMS.**
56 e 72 m²

UM RESIDENCIAL COMPLETO
PARA UMA VIDA EM MOVIMENTO.

MÉTODO CONSTRUTIVO - PAREDE DE CONCRETO:

- 🌿 Sustentabilidade (menos resíduos)
- 🔊 Conforto térmico e acústico
- ➔ Resistência e durabilidade

ÁREAS COMUNS:

- 🏊 Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas
- ❄️ Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas de lazer⁽¹⁾
- 📶 Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns⁽¹⁾
- 💡 Gerador para atender às áreas comuns⁽¹⁾
- 🚰 Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns⁽¹⁾
- 🛡️ Portaria blindada

APARTAMENTOS:

- 🔒 Fechadura com controle de acesso em todas as unidades⁽¹⁾
- 🔌 Tomada USB⁽¹⁾
- 🍷 Varanda grill⁽¹⁾
- ☄️ Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar
- 🌀 Previsão para sistema de ar-condicionado no living e na suíte⁽¹⁾

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO FESTAS

UM ESPAÇO PARA CELEBRAR
CONQUISTAS E BONS MOMENTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

UM FITNESS AMPLO
E COMPLETO PARA O SEU RITMO.

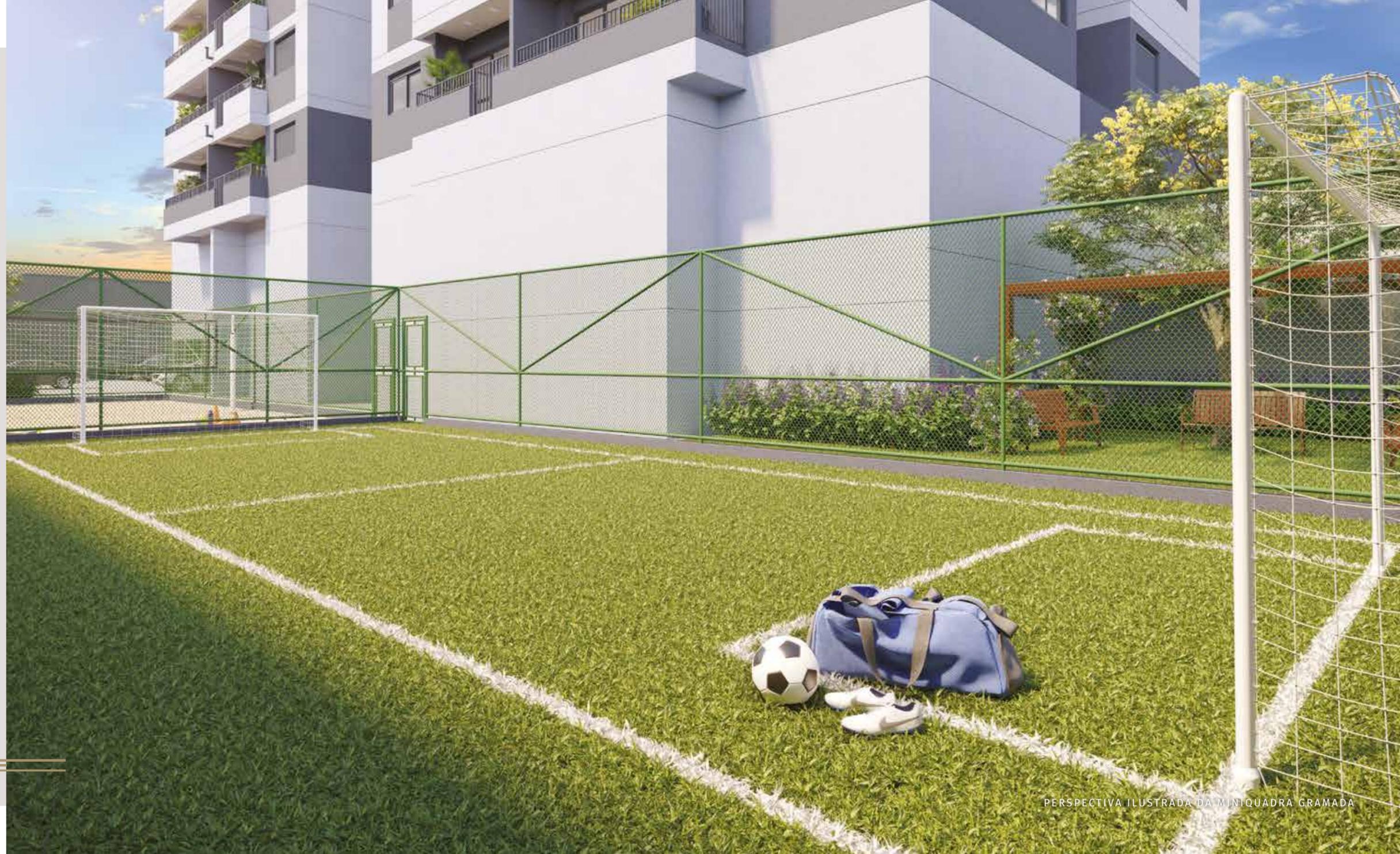
O LOUNGE GOURMET É O LUGAR
IDEAL PARA OS ENCONTROS
QUE MOVIMENTAM A VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINIQUADRA GRAMADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

UM COMPLEXO AQUÁTICO
PARA MOVIMENTAR O SEU DIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO/INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET

*Minimarket: este serviço será fornecido por terceiros, conforme convenção e a critério do condomínio. O ambiente poderá sofrer alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PICNIC



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

MAIS DE 7 MIL M²
E MAIS DE 20 ITENS
DE LAZER.



IMPLANTAÇÃO

1. Porte-cochère
2. Acesso de veículos
3. Portaria com clausura
4. Transfer
5. Lounge chegada
6. Apoio festas
7. Salão de festas
8. Espaço gourmet
9. Hall torre 1 e 2
10. Redário
11. Espaço picnic
12. Lounge lareira
13. Solarium
14. Piscina infantil
15. Piscina adulto
16. Fitness
17. Brinquedoteca
18. Playground
19. Churrasqueira
20. Coworking
21. Salão de jogos
22. Minimarket
23. Lounge externo
24. Miniquadra gramada
25. Quadra de areia
26. Fitness externo
27. Pet place



FOTO ILUSTRATIVA

PLANTA TIPO DO APTO. DE 56 M² - 2 DORMS.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 56 M²

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia do condomínio.

LIVING DO APTO. DE 56 M² - 2 DORMS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 56 M²

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia do condomínio.

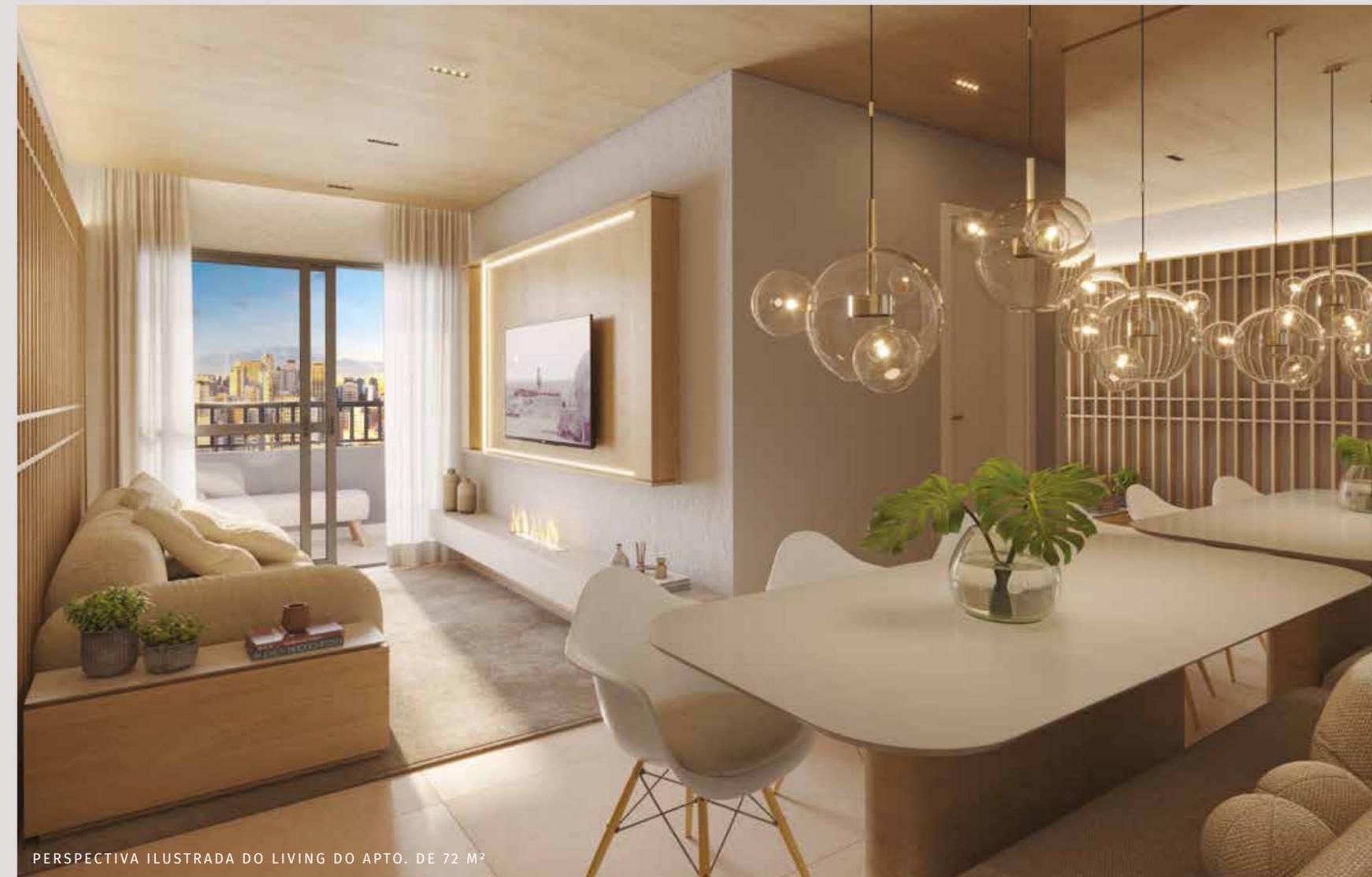
PLANTA TIPO DO APTO. DE 72 M² - 3 DORMS.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 72 M²

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia do condomínio.

LIVING DO APTO. DE 72 M² - 3 DORMS.



Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia do condomínio.

MOVED
OSASCO
RESIDENCE

FICHA TÉCNICA

Realização: Eztec

Endereço: Rua Narciso Sturlini, 749 - Osasco - SP

Bairro: Centro

Arquitetura: RubioLuongo Arquitetura

Paisagismo: Rossin & Tramontina

Arquitetura de Interiores: DP Barros Interiores

Descrição do empreendimento:

Área de implantação: 7.367,15 m²

Número de torres: 2 torres

Nº de unidades por pavimento: 8

Nº de unidades: 357

Vagas: 357 de automóveis - 11 PCD - 16 de moto

Unidades Tipo:

56 m² (2 Dorms. 1 Suíte) - 1 vaga: 178 unidades

72 m² (3 Dorms. 1 Suíte) - 1 vaga: 179 unidades

Construção:

Direcional Engenharia

Osasco Residences: constituído por dois subcondomínios independentes

Subcondomínio 1: Moved Osasco Residence

Subcondomínio 2: Evolved Osasco Residence (futuro lançamento)



VILLARES PARADA INGLESA



UNIQUE GREEN



DREAM VIEW



O FUTURO CHEGA PRIMEIRO NA EZTEC.

São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 186 empreendimentos, totalizando mais de 5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

REALIZAÇÃO:

